



KURZBAUBESCHRIEB

GEBÄUDEHÜLLE

Flachdach begrünt

Fassadenmauerwerk aus 15 - 20 cm Backstein oder Beton mit Wärmedämmung

FENSTER

Holz-Metallfenster (innere Oberfläche weiss) mit umlaufender Gummidichtung

Rahmenverbreiterung im Sturzbereich

3-fach Isolierverglasung (Glas U-Wert 0.8 W/m² K)

Eine Holz-Metall-Hebeschiebetüre beim Ausgang Wohnen zu Sitzplatz/Balkon

Alle Fenster im Erdgeschoss werden in Widerstandsklasse 1 ausgeführt

SONNENSCHUTZ

Alu-Rafflamellen bei Fenstern und Fenstertüren

teils motorisiert in Wohn- und Esszimmer

Markise

1 Markise pro Wohnung, elektrische Bedienung

ELEKTROINSTALLATIONEN

Elektroanschlüsse, Steckdosen, Schalter, Lampenstellen, Sonnerieanlage

gemäss separatem Elektroplan

Allgemein:

Hauptverteilung im Untergeschoss

Unterverteilungen mit Sicherungen und Schutzschaltern in den Wohnungen

Alle Installationen werden unter Putz geführt (Ausnahme UG)

1 Deckenlampenanschluss pro Zimmer

2 Dreifach-Steckdosen pro Zimmer

3 Dreifach-Steckdosen in Wohn-/Esszimmer, davon einmal geschaltet

Einbauleuchten: Küche

Multimediodose in Wohnzimmer und Elternzimmer

Gegensprechanlage mit Türfunktion zur Hauseingangstüre

Leerrohr für Klosomat, Leerdose pro Zimmer für späteren Ausbau

1 Aussensteckdose pro Wohnung

1 Steckdose pro Keller

1 Deckenanschluss Balkon/Sitzplatz

Leerrohre bei Parkplätzen für späteren Einbau für Ladestation für Elektroautos

HEIZSYSTEM

Heizsystem Grundwasserwärmenutzung

Fussbodenheizung

energieeffiziente Auslegung der Bodenheizung, mit Vor- + Rücklauftemperatur

Einzelraumthermostaten und Messung

SANITÄRE APPARATE

Sanitäre Installationen gemäss Grundrissplänen, Messung pro Wohnung
 Ein Aussenwasserhahn pro Wohnung auf Balkon oder Sitzplatz
 Sanitärapparate nach Auswahl Käuferschaft beim Sanitärlieferanten

Sanitärbudget Basispreis (incl. MwSt)

| | | |
|---------------------|-----|--------|
| 3½ Zimmer Wohnungen | CHF | 16'000 |
| 4½ Zimmer Wohnungen | CHF | 20'000 |
| 5½ Zimmer Wohnungen | CHF | 20'000 |
| Attika-Wohnung | CHF | 21'000 |

WÄSCHETURM

Basispreis

| | | |
|-------------------------------------|-----|-------|
| Wäscheturm mit Tumbler (incl. MwSt) | CHF | 3'000 |
|-------------------------------------|-----|-------|

KÜCHENEINRICHTUNG

Küche gemäss Grundrissplänen
 Kücheneinrichtung nach Auswahl Käuferschaft beim Küchenlieferanten

Basispreis (incl. MwSt)

| | | |
|---------------------|-----|--------|
| 3½ Zimmer Wohnungen | CHF | 25'500 |
| 4½ Zimmer Wohnungen | CHF | 26'000 |
| 5½ Zimmer Wohnungen | CHF | 26'000 |
| Attika-Wohnung | CHF | 30'500 |

SCHREINERARBEITEN

Schrank (Kunstharz) im Entrée, Basispreis (incl. MwSt)

| | | |
|---------------------|-----|-------|
| 3½ Zimmer Wohnungen | CHF | 3'000 |
| 4½ Zimmer Wohnungen | CHF | 4'000 |
| 5½ Zimmer Wohnungen | CHF | 4'000 |
| Attika-Wohnung | CHF | 4'000 |

Materialschrank mit Schiebetüren auf Balkon

LIFTANLAGE

Behindertengerechte Liftanlage

DECKEN GIPSER

Weissputzdecken
eine Vorhangschiene bei Fenstern in Decke eingelassen

WANDBELÄGE GIPSER

Mineralischer Fertigputz, abgerieben oder aufgezogen, naturweiss,
Körnung 1.0 mm

Die Farben der Boden- und Wandpatten und der Holzparkettbeläge sind Teil des Gesamtfarb- und Materialkonzeptes. Diese sind sorgfältig ausgewählt und aufeinander abgestimmt. Individuelle Käuferwünsche können berücksichtigt werden.

BUDGETPOSITIONEN

WANDBELÄGE PLATTEN CHF/m² 50

Budgetposition (unverlegt, incl. MwSt)
Plattenbeläge in Nassräumen
Nasszellen Wände: Wandplatten bis 1.20 m hoch
Im Bereich Dusche und Badewanne: Platten bis zur Decke
Für Spezialformate Platten wird ein Zuschlag verrechnet

BODENBELÄGE HOLZ CHF/m² 65

Budgetposition (unverlegt, incl. MwSt)
Wohn- Essbereich, Eingang, Zimmer
Parkett mit Sockel

BODENBELÄGE PLATTEN CHF/m² 50

Budgetposition (unverlegt, incl. MwSt)
Plattenbeläge in Nassräumen
Für Spezialformate Platten wird ein Zuschlag verrechnet

Treppenhaus: Boden, Treppen, Podeste: Feinsteinzeugplatten incl. Sockel

Die enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.

Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.